

L. Dis A7/9/107/2024

Certificate no: 59/2024 CERTIFICATE OF LAND

Taluk Office, Sivakasi,

Dated : 26.04.2024

File No :9/107/2024/A7

Date :04.2024...

Certified that land measuring 22784.05 Sq. Mts. (563 cents) of land situated at R.S.No 1828/1, 1829/1, 1831/1, 1832/4A, 1832/4B, 1830/1, 1831/3 and 1831/4 at Keelathiruthangal Village, Sivakasi Taluk, Virudhunagar District, Tamilnadu fully described in the schedule mentioned hereinafter, are owned by A.M.S.G. Ashokan, Managing Director of M/S Kumaran Powders Pvt Ltd., KeelaThiruthangal in terms of:

- a. Sale Deed registered as Document No. 4614/82 at pages 1 to 7 in the office of Sub-Registrar, Sivakasi, in the year 1982 for R.S.No. 1830/1 part.
- b. Sale Deed registered as Document No. 1041/88 at pages 1 to 12 in the office of Sub-Registrar, Thiruthangal, in the year 1988 for R.S.No. 1828/1 and 1832/4A.
- c. Sale Deed registered as Document No. 1043/88 at pages 1 to 12 in the office of Sub-Registrar, Thiruthangal, in the year 1988 for R.S.No. 1829/1 and 1831/1.
- d. Sale Deed registered as Document No. 40/92 at pages 1 to 8 in the office of Sub-Registrar, Thiruthangal, in the year 1992 for R.S.No. 1832/4B.
- e. Sale Deed registered as Document No. 4612/82 at pages 1 to 5 in the office of Sub-Registrar, Sivakasi, in the year 1982 for R.S.No. 1831/3 part.
- f. Sale Deed registered as Document No. 4613/82 at pages 1 to 6 in the office of Sub-Registrar, Sivakasi, in the year 1982 for ~~R.S.No. 1829/1 part~~ and 1831/3 part.
- g. Sale Deed registered as Document No. 1042/88 at pages 1 to 5 in the office of Sub-Registrar, Thiruthangal, in the year 1988 for R.S.No. 1831/4.

It is further certified that the owner of the land comprising R.S.No. 1828/1, 1829/1, 1831/1, 1832/4A, 1832/4B, 1830/1, 1831/3 and 1831/4 has leased the said land to ARASAN MODEL SCHOOL, SIVAKASI vide lease deed dated for a period of 40 years (from 08.02.2024 to 07.02.64) duly registered vide Registration No. 886/2024 dated 08.02.2024 in the office of Sub Registrar, Thiruthangal and the land is still in possession of the lessee.

Sl. No.	Particulars	Details
1	R.S.No 1828/1, 1829/1, 1831/1, 1832/4A, 1832/4B, 1830/1,1831/3 and 1831/4	Lease Document No.: 886/2024 Total extent:5.63 Acres OR22784.05 Sq. Mts.
1	Name of the Village, Sub Division, District, State	KeelaThiruthangali Village SivakasiTaluk VirudhunagarDistrict Tamilnadu State

It is certified that the said entire land comprises of a single plot of land and

It is further certified that ARASAN MODEL SCHOOL, SIVAKASI is located in R.S.No. 1828/1., 1829/1, of KEELA THIRUTHANGAL VILLAGE, SIVAKASI TALUK, VIRUDHUNAGAR DISTRICT, TAMILNADU is located on the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that price and parcel of land measuring 22784.05 Sq.Mtr (563 cents) of land 41816 sq.ft. of building situated at R.S.No. 1828/1 and 1829/1, KeelaThiruthangal Village, SivakasiTaluk, Virudhunagar District, Tamilnadu and bounded as follows:

North	R.S.No. 1832/1C and 1831/1 part
East	Sivakasi to Virudhunagar Main Road
West	R.S.No. 1832/3B & R.S No. 1827
South	R.S.No. 1823


VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
No : 15, KEELA THIRUTHANGAL VILLAGE,
SIVAKASI TALUK

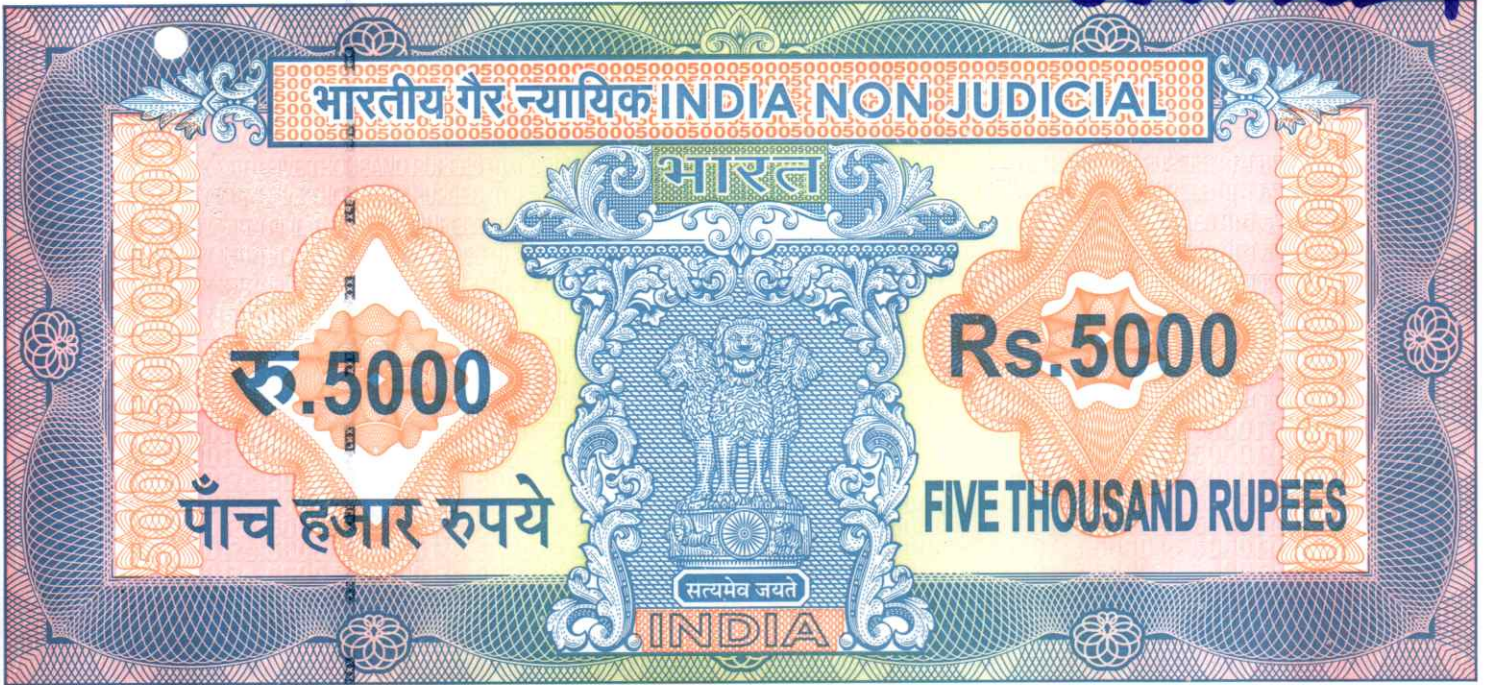

REVENUE INSPECTOR
THIRUTHANGAL.

TAHSILDAR
SIVAKASI.
26/4/24

5000

15000

886/2024



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU
08.02.2024

ARASAN MODEL SCHOOL
Thiruthangal.

5000/-

AB 604151



சிறீமதி
சு. சிவசுந்தரி
சிறீமதி. என். விநாயகசுந்தரி
பி.எம்.என்.பி.எ. 5700/2010-1
திருச்சுழி-620 128, தமிழ்நாடு
தேதி: 31-01-2011

LAND LEASE AGREEMENT

Lease for 1 Year Rs.10,000/-

Lease Period 40 Years

This deed of lease agreement executed on 08-02-2024 between **M/s.KUMARAN POWDERS Pvt. Ltd.**, having Office at Door No.1C/4, Thiruthangal Road, Sivakasi Town, Sivakasi Taluk, Virudhunagar District represented through its Managing Director **Sri.A.M.S.G.ASHOKAN** (Aadhar Card No.) (Cell No.9443162955) Son of Sri.A.M.S.Ganesan Nadar residing at door No.83/B2, Gnanagiri Road, Sivakasi Town, Sivakasi Taluk, Virudhunagar District (Vide Resolution Passed on 07-01-2008 in the Board Meeting authorization given to the 1st Party) represented as the 1st Party;

1st Party
For Kumaran Powders (P) Ltd.,

2nd Party.
For Arasan Model School,

A. A. Kan

[Handwritten Signature]

Managing Director.

Trustee.

Document No. 886 of 2024 of Book
..... Contains 12 Sheets Sheet
Registering Officer

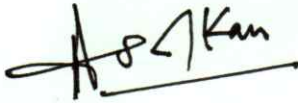


And

ARASAN MODEL SCHOOL, Door No.749, Sivakasi to Virudhunagar Road, Thiruthangal Town, Sivakasi Taluk, Virudhunagar District represented by its Trustee **Sri.G.A.GANESHKUMAR** (Aadhar Card No.) (Cell No.9443163955) Son of Sri.A.M.S.G.Ashokan, residing at door No.83/B2, Gnanagiri Road, Sivakasi Town, Sivakasi Taluk, Virudhunagar District as the 2nd Party executed this lease agreement with free consent.

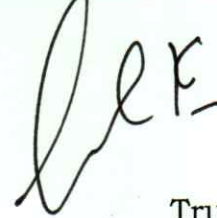
Whereas the schedule properties belonged to the 1st Party M/s.Kumaran Powders Pvt Ltd., by way of registered sale deeds No.1.1213.23.25.4612/1982 & 1.1213.27.30.4613/1982 & 1.1213.31.35.4614/1982 under Sivakasi SRO and registered sale deeds No.1.160.179.181.40/1992 & 1.90.367.376.1041/1988 & 1.90.383.392.1043/1988 & 1.90.377.382.1042/1988 under Thiruthangal SRO. Now the 1st Party agrees to lease the schedule properties to the 2nd party for annual lease amount of Rs.10,000/- (Rupees Ten thousand only) from 08-02-2024 for a period of 40 years and we execute this land lease agreement. The 1st Party didn't receive any advance from the 2nd party for this lease agreement. The 2nd Party shall enjoy the schedule properties from 08-02-2024 to 07-02-2064 as lease.

1st Party
For Kumaran Powders (P) Ltd.,



Managing Director.

2nd Party.
For Arasan Model School,



Trustee.

Document No.....886..... of 2024 of Book
.....1..... Containts 12..... Sheets 2..... Sheet
Registering Officer.

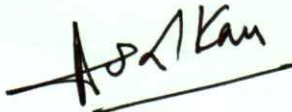


The 1st Party hereby agrees to lease the schedule described lands to the 2nd party for the purpose of running Educational Institutions and to construct necessary building with regard to it in the schedule properties and get approval from central and state government. The annual lease amount should be paid without fail at the end of every year to the 1st party by the 2nd party. The Property tax and Land tax should be paid by the 1st party.

The 2nd party should hand over the leased properties with good condition to the 1st party after the expiry of lease period. It can be extended for further period after coming into conclusion and mutual consent of both parties and execute lease deed. Agreeing to abide the conditions.

We executed this deed to lease agreement. No advance amount is paid. Both the parties have a copy of this agreement.

1st Party
For Kumaran Powders (P) Ltd.,



Managing Director.

2nd Party.
For Arasan Model School,



Trustee.

Document No. 886 of 202 of Book
..... Contains 12 Sheets 3 Sheet
Registering Officer.

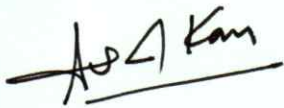


SCHEDULE OF PROPERTY

The following lands lie in the respective Survey Numbers in **Keela Thiruthangal Village**, Thiuruthangal Sub Registration District and Virudhunagar Registration District, Sivakasi Taluk.

S.No.	Survey No.	Extent Hectare	Acre. Cent	Patta No.
1	1828/1	0.37.00	0.92	4195
2	1829/1	0.58.00	1.43	4195
3	1831/1 Southern Half	0.29.25	0.72	4195
4	1832/4A	0.13.00	0.32	4195
5	1832/4B	0.20.00	0.49	4195
6	1830/1 Southern Half	0.43.75	1.08	316
7	1831/3	0.15.00	0.37	316
8	1831/4	0.12.00	0.30	316

1st Party
For Kumaran Powders (P) Ltd.,



Managing Director.

2nd Party.
For Arasan Model School,



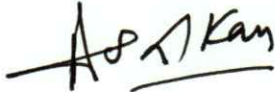
Trustee.

Document No. 886 of 202 A of Book
..... Contains 12 Sheets 4 Sheet
Registering Officer.



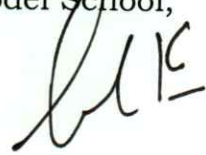
Totally 5 Acre 63 Cents and building built thereon and the pathway rights provided in Survey No.1830/1, 1829/5 & 1829/2 to approach the said lands. The Schedule Properties lie within Thiruthangal Municipal Limits Now Sivakasi Corporation Limits.

1st Party
For Kumaran Powders (P) Ltd.,




Managing Director.


2nd Party.
For Arasan Model School,



Trustee.

WITNESSES:-

1)  P. Gnanasekaran / S/o Ponnambal Amaran
1/315 Gopal Nagar Sivakasi East


2)  M. Shanmugam w/o. P. Malikani, 76, Tharagan
Thotta Street, Thiruthangal

DRAFT & TYPED BY:-



S. THANESWARAN, S/o. E. Shanmuga Nadar,
Document Writer, L.No.14/B/VGR/99.
Thiruthangal 626 130. Virudhunagar District.
Cell No:94435 44332.

Document No..... 886 of 202 A of Book
..... 1 Contains 12 Sheets 5 Sheet
Registering Officer



CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 620 of 2024




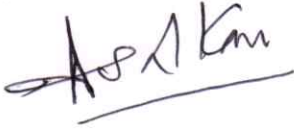


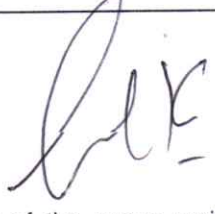

I hereby certify that a sum of ₹ 11,000/- (Rupees Eleven Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. கணேஷ் குமார் residing at 701, Gnanagiri Road, Sivakasi East, Virudhunagar, Tamil Nadu, India, 626189.

Sub Registrar: Thiruthangal
Date: 08/02/2024

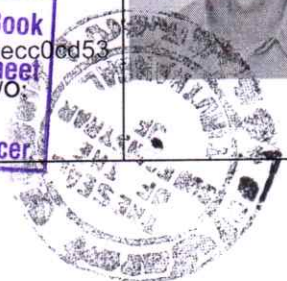


Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act


Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruthangal and fee of ₹ 4,510/- paid at 04:08 PM on the 08/02/2024 by

<p>Left Thumb</p> 	 <p>Additions as per recitals of document</p>	
<p>Execution admitted by Left Thumb</p> 	 <p>Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:3600789588bea7a47c46b1830d466b2d68b200 (Details from UIDAI : G. Ashokan S/O: Ganesan Nadar, 18-01-1959, xxxxxxxx3250)</p>	
<p>Claim admitted by Left Thumb</p> 	 <p>Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:80446780241ed605cd4beacd9757decc0dd53 (Details from UIDAI : A Ganesh Kumar S/O: Ashokan, 16-10-1986, xxxxxxxx9780)</p>	

Document No. 886 of 2024 of Book 1 of 886 sheets... Sheet 53
UKC:80446780241ed605cd4beacd9757decc0dd53
(Details from UIDAI : A Ganesh Kumar S/O: Ashokan, 16-10-1986, xxxxxxxx9780)
Registering Officer



8th day of February 2024


K SURESH KANNAN
Sub Registrar
Thiruthangal

Registered as Number R/Thiruthangal/Book-1/886/2024.

Date: 08/02/2024
Thiruthangal




K SURESH KANNAN
Sub Registrar

Document No... 886 ... of 2024 of Book
..... Contains 12 Sheets 7 Sheet
Registering Officer.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விருதுநகர்

வட்டம் : சிவகாசி

வருவாய் கிராமம் : கீழ்திருத்தங்கல்

பட்டா எண் : 4195

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மேனேஜிங் டைரக்டர் குமரன் பவுடர்ஸ் (பி) லிட்-க்காக

காப்பாளர் ஏ.எம்.எஸ்.ஜி.அசோகன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1828	1	0 - 37.00	2.00	--	--	--	--	M2015/480--- ---
1828	3B	0 - 10.50	0.36	--	--	--	--	M2015/480--- ---
1829	1	0 - 58.00	1.62	--	--	--	--	M2015/480--- ---
1829	5	0 - 58.00	1.61	--	--	--	--	M2015/480--- ---
1831	1	0 - 58.50	1.62	--	--	--	--	M2015/480--- ---
1832	1C	0 - 15.00	0.41	--	--	--	--	M2015/480--- ---
1832	3B	0 - 15.50	0.43	--	--	--	--	M2015/480--- ---
1832	4A	0 - 13.00	0.36	--	--	--	--	M2015/480--- ---
1832	4B	0 - 20.00	0.55	--	--	--	--	M2015/480--- ---
		2 - 85.50	8.96					

Document No 826 of 2024 of Book
1 Contains 12 Sheets 3 Sheet

குறிப்பு 2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://services.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 26/04/015/04195/60599 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 08-02-2024 அன்று 02:02:38 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Asokan

Asokan



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விருதுநகர்

வட்டம் : சிவகாசி

வருவாய் கிராமம் : கீழ்திருத்தங்கல்

பட்டா எண் : 316

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிவகாசி காப்பாளர் குமரன் பவுடர்ஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1830	1	0 - 87.50	2.42	--	--	--	--	-----
1830	2	0 - 15.50	0.43	--	--	--	--	-----
1831	2	0 - 13.00	0.37	--	--	--	--	----- 24-10-2014
1831	3	0 - 15.00	0.43	--	--	--	--	-----
1831	4	0 - 12.00	0.37	--	--	--	--	-----
		1 - 43.00	4.02					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 26/04/015/00316/50500 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 08-02-2024 அன்று 02:03:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Asrikan

ME

Document No..... 886 of 2024 of Book
..... 1 Containts 12 Sheets 9 Sheet
Registering Officer.



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3431 6685 9780

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
அ. கணேச குமார்
A Ganesh Kumar
பிறந்த நாள் / DOB: 16/10/1988
ஆண்பால் / Male



3431 6685 9780

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Aadhaar is valid throughout the country.
Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



இந்திய ஒற்றிடா அங்கீகரிக்கப்பட்ட அடையாள அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்
முகவரி
S/O: அசோகன், 701, ஞானகிரி
ரோடு, சிவகாசி கிழக்கு,
சிவகாசி, சிவகாசி கிழக்கு,
விருதுநகர், தமிழ் நாடு: 626189

Address:
S/O: Ashokan, 701, GNANAGIRI
ROAD, SIVAKASI EAST,
Sivakasi, Sivakasi East,
Virudhunagar, Tamil Nadu,
626189

3431 6685 9780

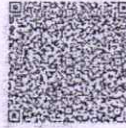


8771 5206 3250

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
க. அசோகன்
G. Ashokan
பிறந்த நாள்/DOB: 18/01/1959
ஆண்பால் / Male



8771 5206 3250

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

உதவிகரமாக இருக்கும்

Aadhaar is valid throughout the country.
Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

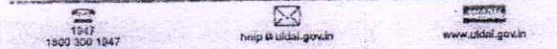


இந்திய ஒற்றிடா அங்கீகரிக்கப்பட்ட அடையாள அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்
முகவரி: S/O: கணேசன் நடாட், 701,
ஞானகிரி ரோடு, சிவகாசி கிழக்கு,
சிவகாசி, சிவகாசி கிழக்கு,
விருதுநகர், தமிழ் நாடு: 626189

Address: S/O: Ganesan
Nadar, 701, GNANAGIRI
ROAD, SIVAKASI EAST,
Sivakasi, Sivakasi East,
Virudhunagar, Tamil Nadu,
626189

8771 5206 3250



Ashokan

R.K.

Document No.....**886**..... of 2024 of Book
.....**1**..... Containts **10**..... Sheets **10**..... Sheet

Registering Officer.



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7514 0429 0248

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

- Aadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதார் எடுத்துச் செல்லுங்கள்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar. *
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Issue Date: 12/03/2013



ஞானசேகர் பெர்
Gnanasekar P
பிறந்த நாள் / DOB: 17/02/1969
ஆண்பால் / Male

7514 0429 0248

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India



Print Date: 20/01/2021

முகவரி: S/O. பொன்னையா, 1/375F1, கோபலநகர்,
சிவகாசிமேற்கு, சாட்சியபுரம், சிவகாசி, விருதுநகர்,
தமிழ்நாடு, 626124

Address: S/O. Ponnayah, 1/375F1,
GOPALNAGAR, SIVAKASI WEST,
SATCHIYAPURAM, Sivakasi, Virudhunagar,
Tamil Nadu, 626124



7514 0429 0248



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

7691 2703 9269

VID : 9125 4849 4111 0616

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Issue Date: 27/03/2012



தனம் மா
Dhanam M
பிறந்த நாள்/DOB: 06/06/1968
பெண்/ FEMALE

7691 2703 9269

VID : 9125 4849 4111 0616

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



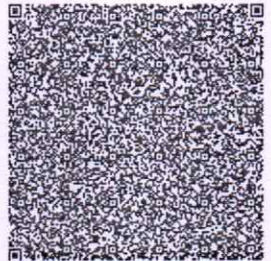
இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India



Download Date: 20/03/2023

முகவரி:
சோ ஆதி நாராயணன், 76 தரகன் தோட்ட
தெரு, திருத்தங்கல், திருத்தங்கல், விருதுநகர்,
தமிழ்நாடு - 626130

Address:
D/O S. Adhi Narayanan, 76 tharagan thotta
street, thiruthangal, thiruthangal,
Virudhunagar,
Tamil Nadu - 626130



7691 2703 9269

VID : 9125 4849 4111 0616



1947

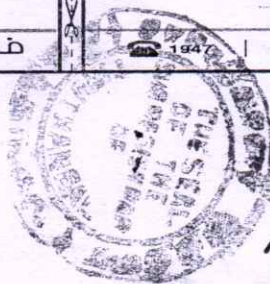


help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

As/Kan



[Handwritten Signature]

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான
சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல்

வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

As Kan

எழுதிவாங்குபவர்

BE

எழுதிக்கொடுப்பவர்

Document No..... <i>886</i> of 202 <i>4</i> Book
..... <i>1</i> Contains <i>12</i> Sheets <i>12</i> Sheet
Registering Officer.

